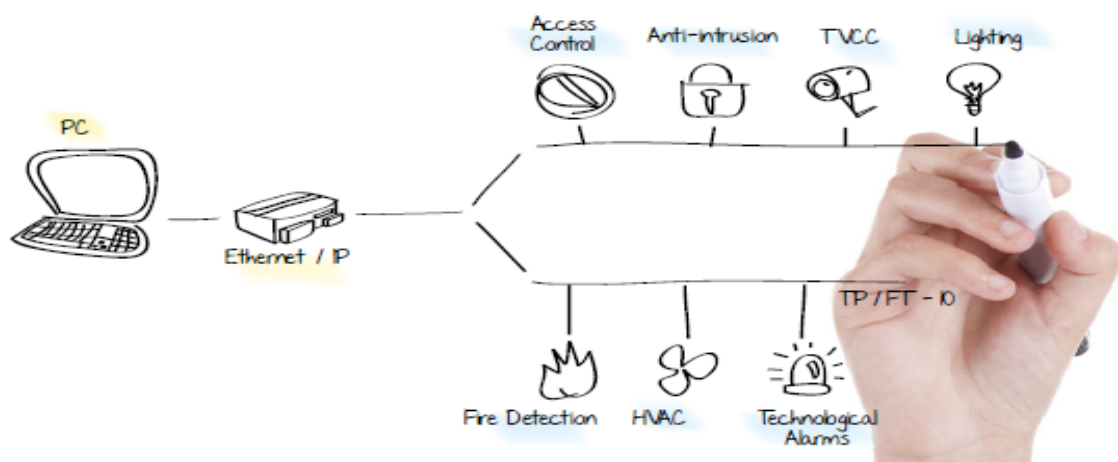




Il Sistema Hotel di Apice è una naturale evoluzione della linea di Building Automation; integra una serie di prodotti altamente tecnologici, studiati appositamente per dare maggiore comfort, controllo e sicurezza agli alberghi.

Il Sistema Hotel offerto da Apice include un software di supervisione dedicato, recentemente riprogettato, per offrire all'utente finale tutte le caratteristiche di cui ha bisogno.

Tuttavia, non è un pacchetto chiuso, ma consente più personalizzazioni, integrazione di altri dispositivi necessari per accedere al controllo di gestione, sistema anti-intrusione, controllo generale, fatturazione, ecc .. necessari per la gestione di camere e ospiti.



Il Sistema Hotel Apice è basato sulla tecnologia LonWorks<sup>®</sup> e include tutti i vantaggi di un sistema e "aperto" "interoperabile" che permette anche l'integrazione di diversi produttori che interagiscono nel sistema senza alcun problema di comunicazione, grazie alla possibilità di implementare le funzionalità (es. controllo di illuminazione esterna, locali tecnici supervisione della gestione, ecc ..).

Inoltre, il sistema incorpora tutti i vantaggi della tecnologia LonWorks<sup>®</sup>, compresa la possibilità di essere installato in diversi edifici dell'albergo.

### Caratteristiche del Sistema Hotel

- Controllo Accessi e Automazione della stanza,
- Controllo di accesso in alcune aree, con o senza servizi a pagamento,
- Controllo dei servizi dell'Hotel.

L'utente può gestire tutte queste caratteristiche facilmente: con la stessa carta, può muoversi liberamente in tutte le strutture alberghiere, godere del comfort di un sistema intelligente e usufruire di tutti i servizi a pagamento.





Fig. 1 Gestione Standard del Sistema Hotel Apice.

### Componenti del Sistema Hotel

#### **MA5600**

Il controller per le stanze è il MA5600. caratteristiche del dispositivo:

#### **Regolazione e misura della temperatura**

Il dispositivo ha due uscite speciali per la misurazione della temperatura e per la regolazione del valore di riferimento. Per ogni stagione possono essere programmati 3 setpoint dipendenti dallo stato della stanza (occupata, non occupata, in stand-by). Quando la stanza è occupata l'ospite può regolare il setpoint alzando o abbassando la temperatura.

#### **Gestione del riscaldamento e regolazione della luce**

Due uscite analogiche sono presenti sul nodo: un'uscita Fancoil per la gestione del riscaldamento della camera; una uscita dimmer per la variazione della luce.

#### **Gestione dei sensori di fumo**

Il nodo MA5600 può gestire direttamente fino a sei sensori di fumo o può utilizzare l'uscita ausiliaria da un sensore già installato senza interferire sul sistema di allarme antincendio.

#### **Gestione dei dispositivi di potenza**

Il dispositivo è dotato di 4 uscite digitali, di cui tre con relè ad alta potenza, che possono essere utilizzate per l'alimentazione della camera (luci, TV ....) e serratura elettrica.

#### **Gestione dell'allarme**

Le uscite bilanciate possono essere utilizzate per i punti di allarme, come porta/finestra aperta e allarme bagno.



## LETTORI

Il lettore abilita l'utente, titolare della tessera personale, ad entrare nella stanza; quando il lettore riconosce il badge, la serratura elettrica della porta sarà sbloccata, la luce all'interno della camera si accende per facilitare l'inserimento della scheda nella tasca.

Il lettore è dotato di un LED per indicare che la scheda è stata letta, un LED utilizzato per indicare le informazioni non disturbare / CAMERA OCCUPATA ed un ingresso da utilizzare come pulsante di chiamata.

## TERMOSTATO

Il regolatore utilizzato per misurare e regolare la temperatura è dotato di un LED per indicare lo stato del sistema di condizionamento dell'aria e un buzzer da utilizzare per ripetere il segnale di chiamata o di segnalazione.

L'apparecchiatura comprende un collegamento per un pulsante luminoso che può avere varie funzioni.

Può essere usato per attivare / disattivare lo stato "non disturbare" o per attivare lo stato "modalità notturna" che attiva anche un sistema di sicurezza in camera. È possibile scegliere tra diversi tipi di termostati a seconda delle caratteristiche richieste.

## MODULO DI INTERFACCIA PER IL FANCOIL

Ha 3 velocità ed è disponibile anche con un comando relè di elettrovalvola per interrompere il flusso di fluidi nel fancoil.

## TASCA

È installata all'ingresso del locale; quando la scheda è inserita nel supporto si accendono le luci delle stanze, inclusi monitor TV per il "benvenuto" al cliente.

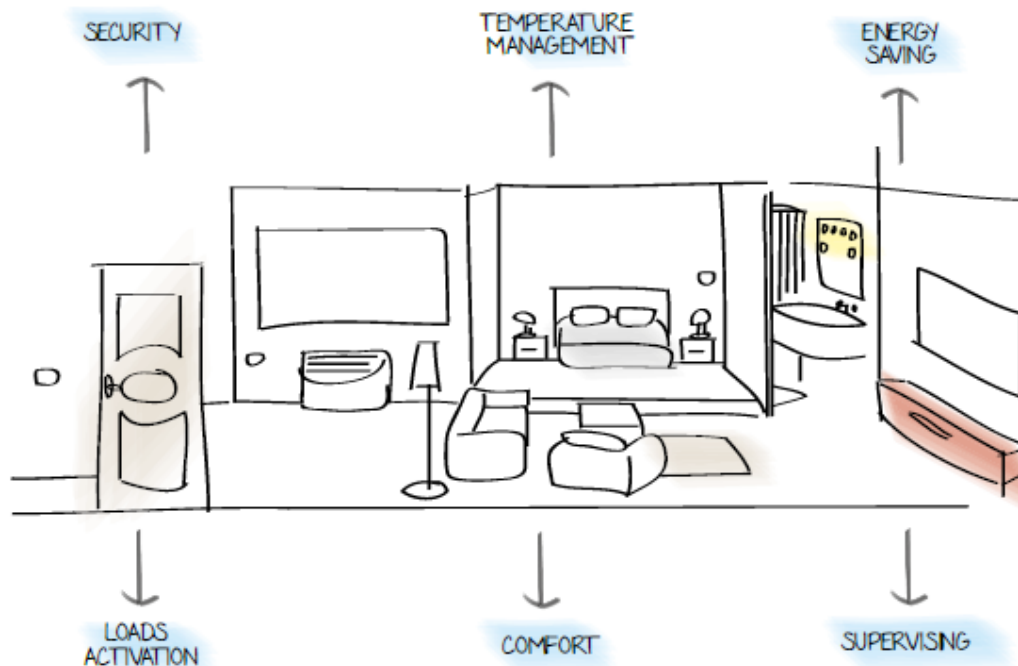


Fig. 2 Supervisione Sistema Hotel



## BENEFITS OF APICE's HOTEL SYSTEM

### Risparmio Energetico

Risparmiare sui costi energetici è possibile attraverso una gestione intelligente.

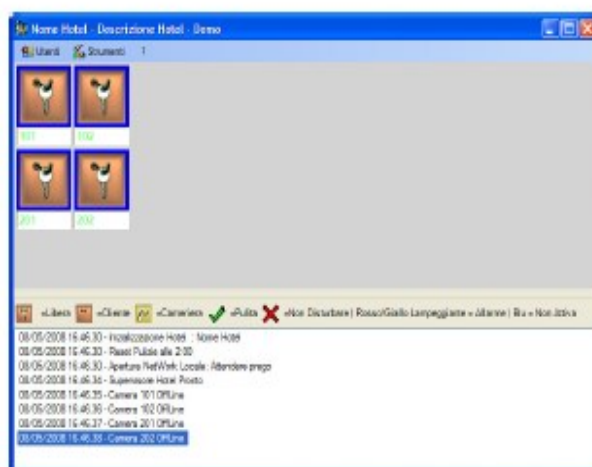
Il sistema hotel di Apice consente, quando l'ospite non è presente, di risparmiare energia: l'impianto di aria condizionata funziona (calda o fredda) con la modalità di risparmio energetico, mantenendo la temperatura impostata dall'operatore, ma spegnendo l'impianto elettrico.

Quando il cliente è nella stanza l'impianto elettrico è attivato e l'impianto di condizionamento è settato al livello impostato consentendo il raggiungimento della temperatura pre-impostata (è possibile impostare fino a 6 diversi set-point), sempre entro i limiti fissati dall'operatore. Inoltre, quando l'ospite apre le finestre l'impianto di condizionamento viene automaticamente escluso.

### Sicurezza

L'accesso alle camere è controllato da schede magnetiche o di prossimità. Quando il cliente non è in camera l'apertura della finestra o della porta, senza l'uso della carta, darà luogo ad un allarme intrusione che sarà trasmesso alla reception.

Il sistema provvede anche alla sicurezza del personale dell'hotel gestendo l'allarme bagno che sarà inviato alla reception. La data e l'ora di ricezione di ciascun allarme vengono registrate sul sistema di supervisione, così come la data e l'ora di quando l'operatore prende visualizza l'allarme e la risoluzione finale del problema.



### SUPERVISIONE

- Un software di supervisione mostra lo stato delle stanze;
- Gli allarmi sono segnalati per essere ricevuti e ripristinati dal personale in due operazioni differenti;
- Tutti gli eventi importanti vengono registrati;
- Gestione dell'emissione e del ritiro della carta



## Gestione

Il PC della reception sarà dotato di un software SCADA, che consente una panoramica dello stato delle camere mostrando se questi sono occupate o no, il "non disturbare" e lo stato del "clean room".

Il software di gestione permette inoltre di assegnare le carte per i clienti e di modificare le impostazioni di temperatura nelle camere. Inoltre, il software registra tutti gli accessi effettuati dal cliente e dal personale di servizio, permettendo di calcolare l'efficienza statistica del personale.

In generale, il sistema consente di realizzare più postazioni di controllo e di supervisione incorporando una vista completa del sistema grazie alla quale risolvere i problemi di controllo della temperatura, controllo degli accessi, supervisione, assegnazione delle carte e dei loro diritti, impianto antintrusione e rilevazione fumi.

Tutte queste attività possono essere realizzate da un PC o da un touch-screen a seconda delle necessità.

Inoltre, Apice offre assistenza remota (su richiesta anche nei fine settimana).

Apice non solo fornisce un ambiente altamente tecnologico, ma offre al cliente anche la possibilità di fare un investimento intelligente grazie ai vantaggi di una tecnologia aperta e interoperabile.

